

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție,
a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ
aferește obiectivului de investiții
„Renovarea energetică a cantinei din incinta liceului Nicolae Ciorănescu”
din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi 19.12..2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 156279/19.12.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 156316/19.12.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul Solicitantului: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, Apel PRSM / 249 / PRSM_P2 / OP2 / RSO2.1 / PRSM_A34;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție;

- Devizul general estimativ al obiectivului de investiție;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a cantinei din incinta liceului Nicolae Ciorănescu” din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a cantinei din incinta liceului Nicolae Ciorănescu” din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) indicatori maximali:

- valoarea totală a obiectului de investiții:	19.775.390,61 lei cu TVA;
	16.641.842,96 lei fara TVA;
din care construcții-montaj (C+M):	16.171.769,204 lei cu TVA;
	13.589.722,020 lei fara TVA.

b) indicatori minimali:

Caracteristicile principale ale investitiei sunt:

Terenul are suprafata de măsurată de 19.981mp (din acte: 20.328 mp), pe care sunt amplasate urmatoarele constructii:

C2-NC 84945-C2- pavilion social cu 2 nivele având suprafața construită de 570,5 mp;
C3- NC 84945-C3-atelier școală, având suprafața construită de 1.369,5 mp, suprafața desfășurată de 1.370 mp;

C4- NC 84945-C4-atelier școală, având suprafața construită de 673 mp;

C5- NC 84945-C5-atelier școală, având suprafața construită de 222,9 mp;

C6- NC 84945-C6-P.T. cu o încăpere, având suprafața construită de 29,8 mp;

C7- NC 84945-C7-clădire cu 3 nivele, având suprafața construită de 2.086,9 mp;

C8- NC 84945-C8-cantină cu 2 nivele, având suprafața construită de 1.411,8 mp;

C9- NC 84945-C9-garaje, având suprafața construită de 62,6 mp;

C10- NC 84945-C10-P.T. cu o încăpere, având suprafața construită de 39,1 mp;

C11- NC 84945-C11-sală de sport (P+1), având suprafața construită de 1.492,3 mp, suprafața desfășurată de 1.735,9 mp.

Sc/Sd existenta = 6.468mp

POT existent = 31,82%

CUT existent = 0,32

Sc/Sd propusa = 6.491mp

POT propus = 31,93%

CUT propus = 0,32

CONSTRUCTIE C8 – CANTINA pentru care se propun realizarea de lucrari de renovare energetica

regim de inaltime S+P

Sc/Sd existent = 1.412mp

Scd existent = 2.081,15mp

Sc/Sd rezultat = 1.435mp

Scd existent = 2.121,85mp

- $H_{MAX. CORNISA (STREASINA)}$ existent/ se mentine = +5.32m – de la cota 0.00, CTA = -0.80m
- $H_{MAX. COAMA}$ existent/ se mentine = +10.80m – de la cota 0.00, CTA = -0.80m

Constructia existenta – C8, propusa pentru interventii, se incadreaza la **CATEGORIA „C“ DE IMPORTANTA** (conform HGR nr.766/1997) si la **CLASA „III DE IMPORTANTA** (conform codului de proiectare seismica P 100 / 1 – 2006).

DISTRIBUTIE SUPRAFETE

SUBSOL -3.16

Cod / Destinatie	Suprafata
S01. Hol	39.25mp
S02. Camera	44.46mp
S03. Camera	24.56mp
S04. Camera	25.21mp
S05. Camera	23.87mp
S06. Hol	86.38mp
S07. Camera	75.38mp
S08. Hol	16.94mp
S09. Camera	85.28mp
Su subsol = 421.30mp	
Sc subsol = 558.30mp	

DISTRIBUTIE SUPRAFETE

PARTER +0.00

Cod / Destinatie	Suprafata
P01. Windfang	9.63mp
P02. Hol	10.38mp

P03. Sala evenimente	705.80mp
P04. Anexa scena	29.61mp
P05. Hol	3.78mp
P06. G.S.	6.22mp
P07. G.S. + Vestiar	19.59mp
P08. Spatiu tehnic	19.85mp
P09. Spatiu depozitare	4.89mp
P10. Oficiu	52.05mp
P11. Anexa bucatarie	43.22mp
P12. Hol	12.74mp
P13. Birou	23.09mp
P14. Hol	6.47mp
P15. Acces subsol	0.99mp
P16. Hol	4.87mp
P17. Anexa bucatarie	14.43mp
P18. Bucatarie	166.18mp
P19. Anexa bucatarie	18.65mp
P20. Windfang	9.00mp
P21. Hol	9.20mp
P22. G.S. femei	7.85mp
P23. G.S. barbati	13.44mp
P24. Spatiu depozitare	1.67mp
P25. Hol	3.49mp
P26. Vestiar	8.56mp
P27. Vestiar	19.58mp

Su parter = 1.225,23mp

Sc parter = 1.435mp

DISTRIBUTIE SUPRAFETE

ETAJ TEHNIC +3.55

Cod / Destinatie	Suprafata
ET01. Camera tehnica	63.02mp
ET02. Camera tehnica	19.37mp
ET03. Camera tehnica	19.65mp

Su etaj tehnic = 102,04mp

Sc etaj tehnic = 128.55mp

POD 1.212,63mp

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 6 luni calendaristice;

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 și bugetul local.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezent proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr. 156279/19.12.2024

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Obiectivul de investitii "**Renovarea energetica a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu**" din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița", se regaseste in lista de investitii ale Municipiului Târgoviște.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de crestere a eficientei energetice prin reducerea consumului de energie si a costurilor de intretinere.

Municipiul Târgoviște a identificat o formă de finanțare în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Obiectiv de Politica OP 2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice si adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, Obiectiv Specific O.S. 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Ghid: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investitii s-a incheiat contractul de servicii nr. 6375/13.12.2024, avand ca obiect servicii de proiectare a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii, intocmire Proiect Tehnic, Detalii de Executie, documentatie economica, asistenta tehnica si consultanta pentru obiectivul de investitii "Renovarea energetica a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu" din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița".

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității initierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, a indicatorilor tehnico-economici si a Devizului General estimativ aferente obiectivului de investitii "**Renovarea energetica a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu**" din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița".

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea documentatiei de avizare a lucrurilor de interventie, a indicatorilor tehnico-economici si a Devizului General estimativ aferente obiectivului de investitii "Renovarea energetica a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu" din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița"

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primarul Municipiului Targoviste Jr. Daniel Cristian Stan.

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Constantin COZMA

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Realizarea obiectivului de investitii "Renovarea energetica a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu" din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița" vine in intampinarea necesitatilor interventiilor urgente de consolidare si renovare a cladirilor publice care se confrunta, in cele mai multe cazuri, cu o infrastructura necorespunzatoare sau incompleta.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de crestere a eficientei energetice prin reducerea consumului de energie si a costurilor de intretinere. Din cauza vechimii cladirii si din cauza degradarilor cauzate de actiunea factorilor climatici externi cat si de procesul de imbatranire al materialelor, cladirea se afla intr-un avansat proces de degradare, atat structural cat si la nivelul finisajelor si instalatiilor, necesitand interventii urgente de consolidare si renovare. Pentru a reduce costurile privind energia consumata cladirea trebuie supusa unui proces de renovare a starii actuale.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Municipiul Târgoviște a identificat o sursa de finanțare în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Obiectiv de Politica OP 2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice si adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, Obiectiv Specific O.S. 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Ghid: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investitii s-a incheiat contractul de servicii nr. 6375/13.12.2024, avand ca obiect „servicii de proiectare a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii, intocmire Proiect Tehnic, Detalii de Executie, documentatie economica, asistenta tehnica si consultanta pentru

obiectivul de investitii "Renovarea energetica a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu" din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița".

5. Documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie;
- Devizul general estimativ al obiectivului de investitii;

6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile ulterioare;
- Ghidul Solicitantului: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, Apel PRSM / 249 / PRSM_P2 / OP2 / RSO2.1 / PRSM_A34

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Managementul Proiectelor propune:

- Aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie pentru obiectivul de investitii "Renovarea energetica a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu" din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița", Anexa nr. 1;
- Aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform Devizului general al obiectivului de investitii, Anexa nr. 2, dupa cum urmeaza:

a) indicatori maximali:

- valoarea totală a obiectului de investiții:	19.775.390,61 lei cu TVA;
	16.641.842,96 lei fara TVA;
din care construcții-montaj (C+M):	16.171.769,204 lei cu TVA;
	13.589.722,020 lei fara TVA.

b) indicatori minimali:

Caracteristicile principale ale investitiei sunt:

Terenul are suprafata de măsurată de 19.981mp (din acte: 20.328 mp), pe care sunt amplasate urmatoarele constructii

C2- NC 84945-C2- pavilion social cu 2 nivele având suprafața construită de 570,5 mp;

C3- NC 84945-C3-atelier școală, având suprafața construită de 1.369,5 mp, suprafața desfășurată de 1.370 mp;

C4- NC 84945-C4-atelier școală, având suprafața construită de 673 mp;

C5- NC 84945-C5-atelier școală, având suprafața construită de 222,9 mp;

C6- NC 84945-C6-P.T. cu o încăpere, având suprafața construită de 29,8 mp;

C7- NC 84945-C7-clădire cu 3 nivele, având suprafața construită de 2.086,9 mp;

C8- NC 84945-C8-cantină cu 2 nivele, având suprafața construită de 1.411,8 mp;

C9- NC 84945-C9-garaje, având suprafața construită de 62,6 mp; c

C10- NC 84945-C10-P.T. cu o încăpere, având suprafața construită de 39,1 mp;

C11- NC 84945-C11-sală de sport (P+1), având suprafața construită de 1.492,3 mp, suprafața desfășurată de 1.735,9 mp.

Sc/Sd existenta = 6.468mp

POT existent = 31,82%

CUT existent = 0,32

Sc/Sd propusa = 6.491mp

POT propus = 31,93%

CUT propus = 0,32

CONSTRUCTIE C8 – CANTINA pentru care se propun realizarea de lucrari de renovare energetica
regim de inaltime S+P

Sc/Sd existent = 1.412mp

Scd existent = 2.081,15mp

Sc/Sd rezultat = 1.435 mp

Scd existent = 2.121,85 mp

- H_{MAX. CORNISA (STREASINA)} existent/ se mentine = +5.32m – de la cota 0.00, CTA = -0.80m
- H_{MAX. COAMA} existent/ se mentine = +10.80m – de la cota 0.00, CTA = -0.80m

Constructia existenta – C8, propusa pentru interventii, se incadreaza la **CATEGORIA „C” DE IMPORTANTA** (conform HGR nr.766/1997) si la **CLASA „III DE IMPORTANTA** (conform codului de proiectare seismica P 100 / 1 – 2006).

DISTRIBUTIE SUPRAFETE

SUBSOL -3.16

Cod / Destinatie	Suprafata
S01. Hol	39.25mp
S02. Camera	44.46mp
S03. Camera	24.56mp
S04. Camera	25.21mp
S05. Camera	23.87mp
S06. Hol	86.38mp
S07. Camera	75.38mp
S08. Hol	16.94mp
S09. Camera	85.28mp
Su subsol = 421.30mp	
Sc subsol = 558.30mp	

DISTRIBUTIE SUPRAFETE

PARTER +0.00

Cod / Destinatie	Suprafata
P01. Windfang	9.63mp
P02. Hol	10.38mp
P03. Sala evenimente	705.80mp
P04. Anexa scena	29.61mp
P05. Hol	3.78mp
P06. G.S.	6.22mp
P07. G.S. + Vestiar	19.59mp
P08. Spatiu tehnic	19.85mp
P09. Spatiu depozitare	4.89mp

P10. Oficiu	52.05mp
P11. Anexa bucatarie	43.22mp
P12. Hol	12.74mp
P13. Birou	23.09mp
P14. Hol	6.47mp
P15. Acces subsol	0.99mp
P16. Hol	4.87mp
P17. Anexa bucatarie	14.43mp
P18. Bucatarie	166.18mp
P19. Anexa bucatarie	18.65mp
P20. Windfang	9.00mp
P21. Hol	9.20mp
P22. G.S. femei	7.85mp
P23. G.S. barbati	13.44mp
P24. Spatiu depozitare	1.67mp
P25. Hol	3.49mp
P26. Vestiar	8.56mp
P27. Vestiar	19.58mp

Su parter = 1.225,23mp

Sc parter = 1.435mp

**DISTRIBUTIE SUPRAFETE
ETAJ TEHNIC +3.55**

Cod / Destinatie	Suprafata
ET01. Camera tehnica	63.02mp
ET02. Camera tehnica	19.37mp
ET03. Camera tehnica	19.65mp
Su etaj tehnic = 102,04mp	
Sc etaj tehnic = 128.55mp	
POD	1.212,63mp

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 6 luni calendaristice;

8. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027;
- Bugetul local.

9. Semnatura inițiatorilor:

VICEPRIMAR,
Constantin COZMA

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Anca CRISTEA

COMP. CONT. JURIDIC,
Jr. Adrian MOCANU / Jr.Elena MUDAVALA

Intocmit,
Andreea DAN